

OGŁOSZENIE O PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM (OFERTOWYM) NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

Zarząd Spółki Skibicki Zabudowy Sp. z o.o.

z siedzibą w Skępe ul. Spółdzielcza 3a, KRS: 0000509042 ogłasza pisemny przetarg nieograniczony (ofertowy) na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej.

1. Przedmiot przetargu i opis nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa częściowo zabudowana, uzbrojona, położona w miejscowości Skępe, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 221/16 o powierzchni 2430 m². Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze WL1L/00032419/9 Działka stanowi własność spółki Skibicki Zabudowy Sp. z o.o.

2. Cena wywoławcza i warunki cenowe:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **282.000,00 PLN** (słownie: dwieście osiemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100).

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce 23%.

3. Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **28.200,00 PLN** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dwieście złotych 00/100). Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego: 93 1020 1068 0000 1302 0331 2063 najpóźniej do dnia **08.09.2026 r. do godziny 14⁰⁰** Za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania rachunku bankowego Sprzedającego.

4. Składanie ofert:

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „Przetarg na działkę nr 221/16 w Skępe – NIE OTWIERAĆ” należy składać w siedzibie spółki lub przesłać pocztą na adres Sprzedającego w nieprzekraczalnym terminie do dnia **07.09.2026 r. do godziny 11⁰⁰** (decyduje data faktycznego wpływu oferty do spółki).

5. Wymogi formalne oferty:

Oferta pisemna powinna zawierać:

- Dane identyfikacyjne oferenta (imię, nazwisko, adres lub nazwę firmy, adres siedziby, NIP, KRS/CEIDG).
- Datę sporządzenia oferty i podpis osoby upoważnionej.
- Oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) wyrażoną cyfrowo i słownie.
- Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.
- Dowód wniesienia wadium (kopia potwierdzenia przelewu).
- Numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.

6. Otwarcie ofert:

Komisyjne otwarcie kopert z ofertami oraz ich ocena formalna nastąpi w dniu **09.09.2026 r.** w siedzibie organizatora przetargu. Przetarg uważa się za ważny, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta spełniająca warunki formalne, zawierająca cenę wyższą od ceny wywoławczej.

7. Informacje dodatkowe:

Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie do 3 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty

notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi w całości Nabywca. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub odwołania przetargu bez podania przyczyny.